

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 20		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 806 090,08
1. Осмотры МКД				73 894,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	1 620,00	2	8 326,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 211,47	2	40 962,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 194,70	2	8 793,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 194,70	2	8 793,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 194,70	1	4 396,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	23,00	1	1 900,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				795 530,44
Выполнение работ по смете: замена стояков ХВС, ГВС, канализации	кол.	1,00	1	315 641,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,20	1	22 288,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	8,00	1	2 970,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м.	12,64	7	45 937,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	8,00	1	4 497,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	10 182,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 204,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	12,50	1	33 280,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,00	1	17 333,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	15 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	18 370,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,50	1	1 132,57
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	64 615,76
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				90 311,92
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	298,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	58 243,02
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	26 329,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				68 956,32
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	40,80	1	43 360,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,90	1	1 825,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	3 463,16
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4,10	1	17 552,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 132,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	80,00	1	5 316,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	220,00	1	22 195,80
Скалывание сосулек	м	55,00	2	6 619,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				43 821,14
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	9 950,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	2,00	1	33 871,14

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 20		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				551 800,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				330 480,21
Генеральная уборка подъездов	м ²	388,60	1	23 607,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	388,60	12	65 611,20
Мытье окон	м ²	48,00	1	1 773,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	155,44	153	91 799,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	233,16	153	147 688,20
7.2 Уборка придомовой территории				188 573,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	7 087,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	609,50	3	11 793,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	609,50	41	22 740,47
Уборка территории	м ²	195,00	60	146 952,00
7.4 Прочее				32 746,69
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	33,20	1	18 100,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,60	1	14 646,05
8. Прочие услуги				1 147 643,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 211,47	12	166 975,44
Выполнение работ по смете (Прочие): Монтаж оборудования уличного наблюдения; монтаж защиты кабеля видеонаблюдения	кол.	2,00	1	219 953,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 194,70	1	5 256,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 194,70	4	2 628,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 20	шт.	1,00	12	72 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 211,47	12	633 506,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.